

# Le Service Location de la régie Bouteille

124. rue Sully 69006 Lyon  
Tel : 04 72 69 12 13 - Fax : 04 72 69 12 15

## Acte de caution solidaire

### ATTENTION :

Pour les personnes garantes qui sont mariées,  
chacun des époux doit recopier  
un exemplaire de la caution solidaire.

# Le Service Location de la régie Bouteille

124. rue Sully 69006 Lyon - Tel : 04 72 69 12 13 - Fax : 04 72 69 12 15

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Veillez trouver ci-joint, un modèle de lettre de Caution Solidaire à recopier de votre main.

**L'intégralité du texte ci- dessous est à recopier de votre main**

**ATTENTION:**

**Pour les personnes garantes qui sont mariées, chacun des époux doit recopier un exemplaire de la caution solidaire.**

Le Service location de la régie Bouteille

**L'intégralité du texte ci- dessous est à recopier de votre main**

Etabli en conformité avec les articles 2 011 et suivants du Code Civil et la Loi du 6 juillet 89 par l'article 23 et la Loi du 21/07/94

Vu la location consentie par la Régie Bouteille - à Mr ou Mme ou Mlle.....  
D'un appartement au ..... étage, dans l'immeuble sis à .....

à compter du ..... pour la durée de six ans, et ce moyennant un loyer mensuel de (en chiffre et en lettres).....

et un acompte de charges prévisionnelles de (en chiffres et en lettres).....

Ce loyer sera révisé annuellement selon la variation de la moyenne sur 4 trimestres de l'indice INSEE. Il pourra faire l'objet en outre d'une augmentation supplémentaire à l'échéance du bail initial en application des dispositions légales.

Je soussigné(e)..... né(e) le..... à.....

Demeurant à .....

Agissant en qualité de (père, mère, oncle, ami...).....

Déclare me porter caution solidaire de M.....

**Tant pour le paiement des loyers, des charges, des indemnités d'occupation, clauses pénales, des taxes, des impôts, des intérêts et frais éventuels de procédure, article 700 du NCPC, dépens ainsi que pour les sommes dues pour remboursement des factures relatives aux réparations de dégradations constatées après le départ du locataire que pour l'exécution de toutes clauses et conditions locatives.**

En cas de reconduction tacite, légale ou conventionnelle pour une durée déterminée, le présent engagement sera valable par dérogation à l'article 1740 du code Civil jusqu'à l'exécution des obligations du locataire, sans pouvoir excéder la durée du bail renouvelé ou tacitement reconduit deux fois pour la même durée.

J'ai pris connaissance des termes de l'article 22-1 de la Loi du 6 juillet 1989 modifié par la Loi du 21 juillet 1994.

Je reproduis, ci-dessous, comme l'exige la Loi, l'alinéa suivant :

« Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut se résilier unilatéralement.

La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial, ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation.

Je déclare renoncer au bénéfice de division et de discussion préalable.

Fait à ..... le, ..... Bon pour caution solidaire

Dès régularisation définitive du bail, un exemplaire de l'acte de cautionnement ainsi que le contrat de location vous seront adressés par lettre recommandée avec accusé de réception.

**Pour les personnes qui ne peuvent se rendre à la signature du bail, faire légaliser en mairie l'acte de caution.**

